

## Kranichhof STUDIO

Brandenburger Land mit Strand



Das Kranichhof-STUDIO liegt barrierefrei im Erdgeschoss, es war mit seinen zwei Räumen früher der Altenteil des Bauernhauses.

Das STUDIO ist an der Nordostseite mit Blick auf die denkmalgeschützte Dorfstraße und die alte Lindenallee.

AUSSTATTUNG:

Mini-Küche mit Herd, Mikrowelle, Kühlschrank, Toaster, Wasserkocher, Kaffeevollautomat und Essplatz für 2 Personen.

Wohn-Schlafräum mit Doppelbett 160x200cm, 2-Sitzercouch, Kleiderschrank und Flachbild-TV. Bad mit ebenerdiger Dusche.

Das STUDIO ist 25 m<sup>2</sup> groß und nur für Wanderer des 66-Seen-Wanderwegs für eine Nacht buchbar. Haustiere sind erlaubt.



## Kranichhof ATELIER

Sonnenuntergang am Kamin



Das Kranichhof-ATELIER liegt im großzügig aus- und umgebauten Dachgeschoss des Kranichhofs. Der Dachstuhl ist zum Teil offen und wurde in das Design mit einbezogen.

AUSSTATTUNG:

Im großen Wohnraum mit Schreibtisch, 3-Sitzercouch und zusätzlicher Schlafcouch (140x200) befindet sich der Kaminofen und die Einbauküche (Ceranfeld, Backofen, Dunstabzug, Geschirrspüler, Kühlschrank, Kaffeevollautomat, Wasserkocher, Toaster) sowie der Essplatz für 4 Personen. In Südwestrichtung liegt die große Balkonterrasse. Doppelbett (160x200) im Schlafzimmer mit Leseplatz und Kleiderschrank. Dusch- und Wannenbad, Abstellkammer. Das ATELIER ist 70 m<sup>2</sup> groß und ab einer Mindestaufenthaltsdauer von zwei Nächten buchbar. Die Wohnung ist für Allergiker geeignet, Haustiere können deshalb hier nicht mitgebracht werden.



## Kranichhof LOFT

Sommer am Strand - Winter am Kamin



Das Kranichhof-LOFT liegt ebenfalls im 1. OG des Kranichhofs gegenüber dem Atelier.

Der große Wohnraum mit Balkonterrasse und Fernsicht in den Sonnenuntergang hat mehrere Bereiche: Schreibtisch, TV-Bereich mit 3-Sitzercouch, 1 Schlafessel (100x200cm), antiker Wirtshaustisch mit 6 Plätzen, Bauernschrank, Ligne-Roset-Schlafcouch (160x200), Lese-Ecke am Kaminofen. Separates Gäste-WC. Abgeschlossene Küche: Ceranfeld, Dunstabzug, Backofen, Kühlschrank, Geschirrspüler, Kaffeevollautomat. Schlafzimmer mit Boxspring-Bett (180x200cm) und Bauernschrank. Davon abgehend das Badezimmer mit Dusche und Wannenbad. Das Loft ist 90 m<sup>2</sup> groß und ab einer Mindestaufenthaltsdauer von zwei Nächten buchbar. Haustiere sind erlaubt.



## Kranichhof GARTEN

“Hier ist man dem Paradies ein Stückchen näher!”



Genießen Sie den Charme des alten Obstgartens, erkunden Sie den Gemüse- und Kräutergarten. In der Hängematte können Sie Gedanken und Wolken vorüberziehen lassen und Vögeln und Insekten lauschen.

Schon morgens hören Sie den Ruf der Kraniche, im Sommer kreisen die Störche des Dorfs über dem Hof, so wie Rotmilane, Enten, Gänse, Stare, Schwalben. Sie hören Meisen, Pirol, Gartenrotschwanz, sehen Grünspecht und Falken, Elstern, Krähen und Tauben und abends kommen die Fledermäuse.

Der Garten ist naturnah gestaltet mit teils hohem Gras und vielen idyllischen Sitzplätzen, an denen Sie sich ungestört aufhalten können. Der 3200 m<sup>2</sup> große Garten geht über in die Pferdekoppeln und die neu angelegten Streuobstwiesen.



## Kranichhof KLIMANEUTRAL

Naturschutz und Energie



11.000 m<sup>2</sup> bisher konventionell genutzte Ackerfläche wurden in extensiv genutztes Grünland, Streuobstwiesen mit alten Sorten und Windschutzhecken umgewandelt.

In Zusammenarbeit mit der Flächenagentur Brandenburg und zahlreichen ehrenamtlichen Helfern wurden mehr als 100 Bäume und 700 Heckenpflanzen gesetzt, ein Brunnen gebohrt und eine Bewässerungsanlage eingebaut.

Die Stadt Zossen und der Landkreis Teltow-Fläming haben das Naturschutzprojekt genehmigt. Es grenzt unmittelbar an das Fauna-Flora-Habitat „Kleiner Wünsdorfer See“ und das Landschaftsschutzgebiet „Baruther Urstromtal“. Mit Wärmepumpe, Photovoltaik und Wallbox arbeitet der Kranichhof klimaneutral. Hier können Sie nachhaltig Urlaub machen.

